



# Wijkvereniging "Transvaal Leiden"

Secretariaat (per adres)  
Morsweg 12, 2312 AD Leiden  
E-mail: [bestuur@transvaalleiden.nl](mailto:bestuur@transvaalleiden.nl)  
[www.transvaalleiden.nl](http://www.transvaalleiden.nl)  
Postbank 93 60 620 te Leiden  
KvK Rijnland 28.094.983  
f Wijkvereniging Transvaal

## STEMWIJZER GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN 21 MAART 2018

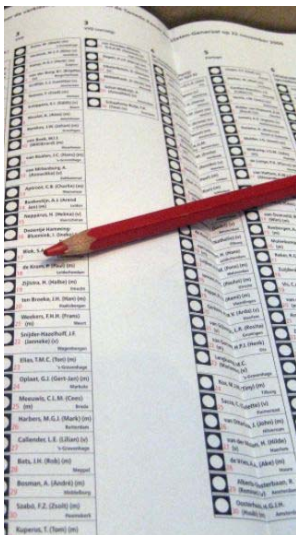
U heeft het stembiljet vast al op de deurmat gevonden. Weet u al op welke partij u gaat stemmen?

Tijdens de algemene ledenvergaderingen van 2016 en 2017 is door de bewoners aangegeven dat de **leefbaarheid** in de wijk de absolute prioriteit heeft. Met stip bovenaan de lijst van zorgen staat:

de op grote schaal plaatsvindende **verkamering** van bestaande gezinswoningen.

Door deze verkamering is de leefbaarheid in de wijk sterk afgenomen en zijn er veel problemen ontstaan:

- De sociale samenhang in de wijk verdwijnt door de grote verschillen tussen de levensstijlen van kamerbewoners en gezinnen
- Er is een toename van de parkeerdruk
- Trottoirs zijn onbegaanbaar door fietsen
- Er is extra aanbod van huisvuil
- De wijk gaat achteruit door intensievere bewoning van de panden en minder onderhoud



- Welke partijen erkennen de problemen in de wijk Transvaal?
  - Welke partijen zijn bereid om ook daadwerkelijk **actie** te ondernemen om de zorgen van de bewoners te verlichten?
- Wij zochten het voor u uit!

## Wat zeggen de verschillende politieke partijen in hun partijprogramma's over deze verkamering van onze wijk?

De Wijkvereniging Transvaal heeft de partijprogramma's uitgebreid voor u doorgenomen en het voor u op een rijtje gezet. In een aantal gevallen hebben raadsleden de WTL een toelichting gemaald, die we ook graag met u delen.

**Let op: we geven u hiermee geen stemadvies. Het is voor ons onmogelijk te voorspellen welke partijen zich aan hun verkiezingsbeloften zullen houden.**



### Partijprogramma CDA:

In het programma is één zin opgenomen over verkamering: **“De leefbaarheid van de wijk mag door verkamering niet worden aangetast”** Niet is aangegeven hoe de partij van plan is deze doelstelling te realiseren en wat te doen aan reeds bestaande situaties.



### Partijprogramma D66:

In het partijprogramma staat *niets* over verkamering.

#### Toelichting D66:

Wij beseffen ons helaas ook dat het onmogelijk zal zijn om alle overlast weg te nemen. Voor D66 is het essentieel dat er balans bestaat tussen de wensen van de buurtbewoners in de huizen, de bewoners van de verkamerde panden en de huiseigenaren. Dit betekent dat D66 in de Gemeenteraad voor de extra maatregelen heeft gestemd om overlast van verkamering voor de buurtbewoners tegen te gaan, maar dit mag niet ten koste van de bewoners van de verkamerde panden gaan. Veilige, leefbare wijken *voor iedereen* zijn ontzettend belangrijk voor een fijne stad waar iedereen zich thuis voelt.

D66 beseft dat de verkamering voor veel studenten dé manier is om te kunnen wonen in Leiden. D66 hecht er waarde aan dat jaarlijks jongvolwassenen de kans krijgen om in deze stap een eerste stap te zetten naar zelfstandigheid. Het grootste deel van alle studenten leeft in goede harmonie samen met de buurt. Als een huis goed geïsoleerd is en er normale mensen inkomen, moet het mogelijk zijn om daar verkamerd te wonen. Als dat wordt verboden, is dat een inbreuk op het recht van iemand.

Alle belangen afwegend, zijn wij daarom tot het standpunt gekomen dat de pandeigenaren verantwoordelijk zijn voor het bestrijden van overlast als ze hun pand willen verkameren. Wie een pand wil verkameren moet een onttrekkingsvergunning aanvragen. Tot het voorjaar van 2017 stelde de gemeente nauwelijks eisen aan zulke onttrekkingsvergunningen. D66 heeft daarom geholpen om de regels voor een onttrekkingsvergunning aan te scherpen. In de nieuwe regels staat dat pandeigenaren een pand goed moeten isoleren en dat ze leefregels met de huurders moeten opstellen, voordat pandeigenaren de onttrekkingsvergunning krijgen. Wij willen aanvullende maatregelen als de overlast ondanks de nieuwe regels niet afneemt.

Peter Bootsma, Raadslid in Leiden voor D66

### PvdA Partijprogramma PvdA:

De PvdA zet in op een quota en strikte handhaving tegen overlast door verkamering. De verkamering zelf wordt niet aangepakt.

#### Toelichting PvdA:

Zoals jullie allicht weten kan de PvdA zich helemaal vinden in jullie pleidooi om minder huizen te verkameren

en zeker in jullie wijk. Wij pleiten in ons verkiezingsprogramma daarom ook voor quota en strikte handhaving tegen overlast door verkamering (zie pag. 11). Onze fractievoorzitter Gijs Holla heeft gisteren in het Leidsch Dagblad nog aangegeven een verkameringsstop in Transvaal te willen. Ook heb ik mij hier al jaren voor ingezet en de eerste stappen tegen verkamering zijn gezet. Afgelopen jaren hebben wij als PvdA de volgende dingen gerealiseerd:

- meer aandacht vanuit handhaving voor verkamering
- extra geluidsisolerende maatregelen
- een verviervoudiging van de kosten voor een onttrekkingsvergunning die nodig is om een huis te verkameren (van 200 naar 800 euro).

Dit is natuurlijk nog niet *de* oplossing, maar komende periode willen wij graag echte stappen zetten. Dat kan alleen worden gerealiseerd als wij ook groot genoeg zijn om de plannen tegen verkamering door te voeren.

Daarom om de verkamering tegen te gaan, stem in maart op de PvdA.

Elwin Wolters, PvdA duo-raadslid stedelijke ontwikkeling/kandidaatsraadslid nr. 10



### Partijprogramma Partij Sleutelstad:

In het programma zijn twee zinnen opgenomen over verkamering:

1. **Bestrijd de voortwoekerende verkamering**
2. **Transvaal is bijna geheel verkamerd**

Niet is aangegeven hoe deze voortwoekering moet worden aangepakt. De opmerking over Transvaal is een mededeling.

#### Toelichting Partij Sleutelstad:

In elk debat hamer ik op het feit dat de gemeente veel te veel, snel, makkelijk, zonder controle of handhaving, vergunningen voor verkamering afgeeft. En ook niet in alle verkameringszaken inzicht heeft of controleert of daar wel een vergunning voor is afgegeven.

Óp de barricades dan maar weer! Maarten Kersten



Partij voor  
de Dieren

### Partijprogramma Partij voor de Dieren:

Niets over verkamering in het partijprogramma.

#### Toelichting Partij voor de Dieren:

Hartelijk dank voor uw bericht en wat fijn dat u zoveel informatie stuurt over hoe andere steden de verkamering aanpakken. Ik wil u graag laten weten dat de Partij voor de Dieren ook de problemen rondom verkamering (er)kent en er, met spoed, wat aan wil doen. Wij stellen bijvoorbeeld een quotum voor per straat/ wijk en ook de maatregel wat betreft fietsparkeren spreekt ons aan.

Martine van Schaik, Lijsttrekker Partij voor de Dieren Leiden

### ChristenUnie Partijprogramma Christen Unie:

Volgens de Christen Unie zijn er in de **gemeentelijke verordeningen** voldoende regels opgenomen voor het tegengaan van buurtoverlast door verkamering en het beperken van kamerverhuur aan toeristen (bv. Airbnb). De Christen Unie wil zich meer inspannen voor het handhaven van deze regels (vaak lastig door onwil van andere partijen volgens Christen Unie).



### **Partijprogramma VVD:**

De VVD wil geen verkamering in woonwijken. In wijken waar reeds een deel van de huizen zijn bewoond door studenten moet de gemeente een percentage vaststellen voor het aantal huizen dat verkamerd mag worden. Airbnb moet verboden worden in sociale huurwoningen.

#### **Toelichting VVD:**

In reactie op jullie schrijven. De VVD wil geen verkamering van huizen in woonwijken. Zo staat ook in ons verkiezingsprogramma te lezen. Dat betekent dat de VVD zo veel mogelijk maatregelen wil inzetten om de verkamering tegen te gaan.

Juliette Gilissen, Raadslid VVDLeiden

De gemeenteraad (ook de VVD) is in het verleden terughoudend geweest met het treffen van maatregelen. Het verkiezingsprogramma van de VVD voor de komende periode is echter helder:

we willen verkamering in woonwijken buiten de binnenstad tegengaan. De maatregelen die u noemt zullen wij graag betrekken bij onze inzet daarvoor de komende periode.

Paul Laudy



### **Partijprogramma SP:**

De SP vindt dat het onderverdelen van woningen in kamers die apart verhuurd worden (verkamering) geen goede oplossing is voor de kamernood onder studenten. Verkamering leidt in de praktijk tot problemen en alleen huisjesmelkers worden er beter van. Leegstand van gebouwen is een luxe die we ons niet meer kunnen permitteren. De SP is tegen speculatie met woningen en (kantoor)gebouwen, er moeten maatregelen genomen worden om misbruik tegen te gaan.

De SP wil werken aan het aan banden leggen van huisjesmelkers.

#### **Toelichting SP:**

Ik ben het geheel eens met uw oproep namens de SP fractie. Wat mij betreft worden de regels voor verkamering nog veel verder aangescherpt. Ik heb over verkamering een aantal stukken op [www.leiden.sp.nl](http://www.leiden.sp.nl) geplaatst in de loop van de tijd.

Mocht u nader contact willen hebben, dan ben ik daartoe graag bereid.

Met vriendelijke groet, Han Dirks, Raadslid SP Leiden



### **Partijprogramma Groen Links:**

In het programma van Groen Links is niets terug te vinden over de problematiek van de verkamering.

#### **Toelichting GroenLinks:**

Dank voor uw mails over verkamering in Transvaal. Het is duidelijk dat het vooral in jullie wijk uit de hand loopt. Alles wijst erop dat er aanvullende maatregelen nodig zijn. Het beste lijkt het mij de uitslag van de verkiezingen af te wachten. Voor die tijd agenderen gaat niet meer lukken, er zijn nog 2 volle vergaderingen van de commissie SO voor 21 maart. Het kan haast niet anders dat verkamering bij de onderhandelingen ter sprake zal komen. Volgens mij willen de meeste partijen, waaronder GL, de toenemende overlast door verkamering een halt toe roepen door vergaande maatregelen, al dan niet per wijk/straat.

Walter Peijpe